

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



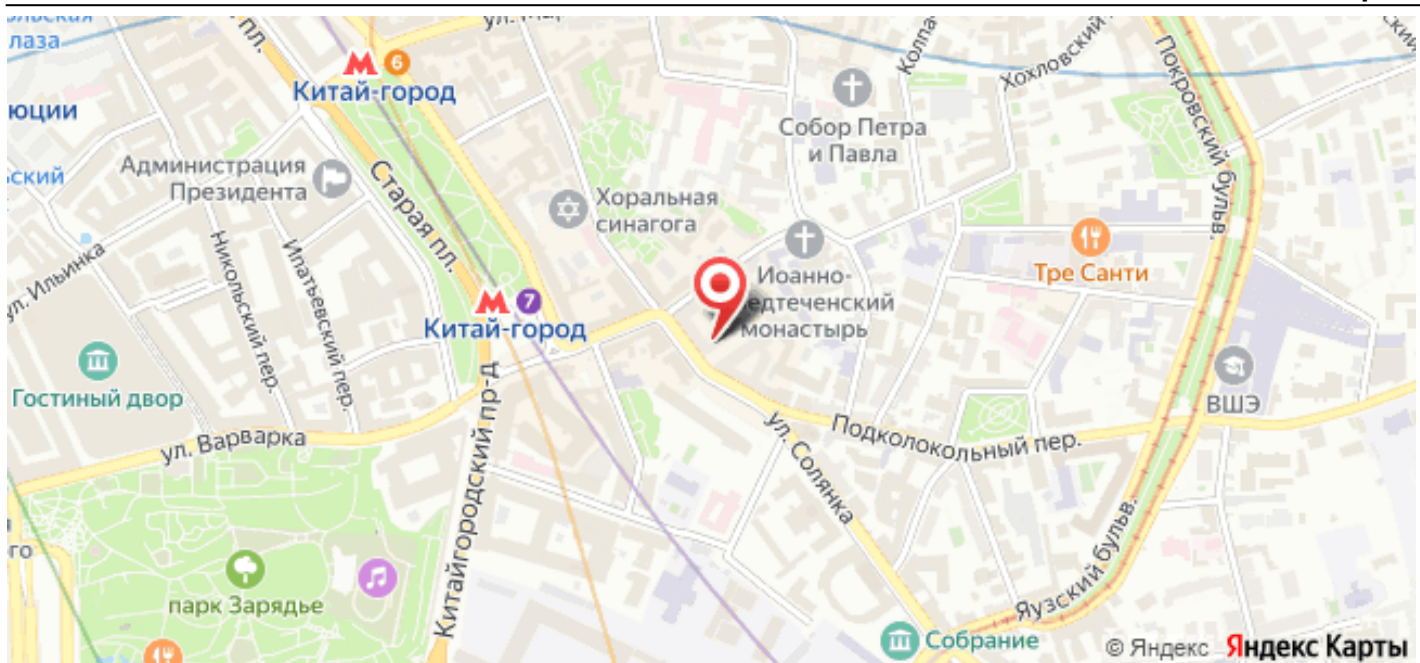
**ЛОТ № 206622**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СОЛЯНКА, 1/2С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, в пешей доступности от метро Китай- город. Угловое помещение на - 1 ом этаже 6- ти этажного жилого дома. Высокие витринные окна, отдельный центральный вход для посетителей и зону разгрузки с выходом во двор и подвал. Электрическая мощность- 150 кВт. Круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка. Интенсивный пешеходный трафик. Арендные каникулы предоставляются. Рассматриваются различные виды деятельности.

Возможное назначение  
 магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, парикмахерская, фрукты, стоматология, офис, шоурум, другое, белье, бижутерия, детский клуб, детский магазин, займы, зоомагазин, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, оптика, свободное назначение, стрит ритейл, электронные сигареты

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Китай-город	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	152 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1914 г.	Пожаротушение	Порошковая
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2023-01-30 11:37:08





ГИАН

